

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЩИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории
сельского поселения Рощинский сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики Башкортостан**

В соответствии со ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (в ред. от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Рощинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Рощинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 28/125 от 28.12.2009 г., Уставом сельского поселения Рощинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также рассмотрев результаты публичных слушаний, Совет сельского поселения Рощинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить результаты публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Рощинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Рощинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 28/125 от 28.12.2009 г. (Приложение № 1) и в части изменения территориальной зоны С-3, С-4 (сельскохозяйственная зона) на зону Ж-1 (жилая зона), связанного с изменением вида основного разрешенного использования земельных участков в кадастровом квартале 02:44:140101 (Приложение № 2).

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего решения поручить Постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

4. С приложениями к настоящему решению можно ознакомиться в администрации СП Роцинский сельсовет.

Глава сельского поселения
Роцинский сельсовет



А.М. Азылгареев

№ 35/197

13 апреля 2015 года

с.Роцинский

Приложение № 1

к решению Совета сельского поселения
Рощинский сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики Башкортостан
от « 13 » апреля 2015 г. № 35/197

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории
сельского поселения Рощинский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан

1. Таблицу 3 ст. 50 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Рощинский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) заменить на:

Зона	Виды разрешенного использования	Минимальная площадь, га	Минимальная длина по улицему фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж-1	виды разрешённого использования, указанные в таблице 2 ст.49 настоящих ПЗЗ	0,08	15	30	20-40	20	12	1,5
Ж-1 С-3	для ведения индивидуального огородничества, садоводства	0,030	НР	НР	-	-	-	-
Ж-1 Ж-2	1) торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски 2) магазины товаров первой необходимости, универсамы	по заданию на проектирование	НР	НР	НР	НР	-	-

Ж-2	3) аптеки, аптечные пункты 4) административные здания виды разрешённого использования указанные в таблице 2 ст. 49 настоящих ПЗЗ	0,02-0,07	6-27	24-25	50-60	10-20	10-16	-
ОД-1	виды разрешённого использования указанные в таблице 2 ст. 49 настоящих ПЗЗ	по заданию на проектирование	15	24-26	60	10-20	16	-
П-1 КП-1 Т-1	виды разрешённого использования указанные в таблице 2 ст. 49 настоящих ПЗЗ	0,5 0,1 НР	60 30 НР	80 50 НР	70 70 НР	20 20 20	20 16 НР	20 - НР
все зоны	Объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи	НР	НР	НР	-	-	-	-
С-1	виды разрешённого использования указанные в таблице 2 ст. 49 настоящих ПЗЗ	0,04	НР	НР	30	50	12	1,5
С-3	для ведения животноводства (для предоставления в собственность)	от 1 га до 3 га	НР	НР	60	20	12	1,5
С-3	виды разрешённого использования указанные в таблице 2 ст. 49 настоящих ПЗЗ	по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной	НР	НР	60	20	12	1,5

	плотности застройки						
С-4	0,12-0,5	НР	НР	60	20	12	1,5
СП-1	0,1-0,5	НР	НР	НР	НР	НР	1,5
Р-1	1,0	НР	НР	НР	НР	10	1,5
НР	НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ						

При определении размеров земельных участков в общественно-деловой зоне (ОД-1), в транспортной зоне (Т-1), в жилой зоне (Ж-1, Ж-2), сельскохозяйственной зоне (С-3) под строительство административных, офисных, торговых, сельскохозяйственных зданий площади земельных участков по заданию на проектирование учитывать обоснование площади земельного участка с соблюдением норм по проектированию подъездных путей, парковочных мест, территории для обслуживания зданий.

2. Ч. 1 п. 1 ст. 7 ПЗЗ исключить.

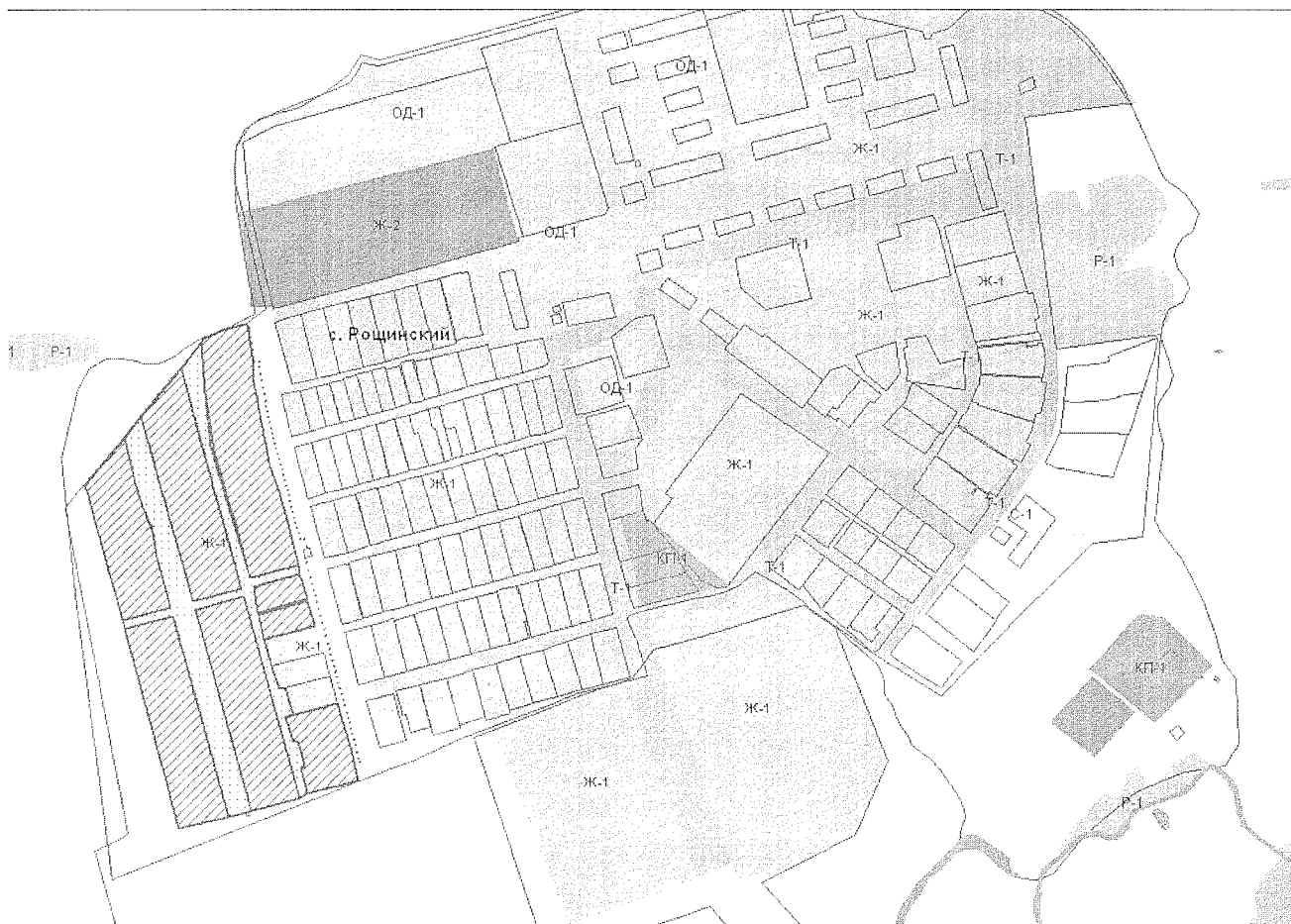
3. В таблице 2 п. 1 ст. 49 ПЗЗ дополнить виды разрешенного использования следующими видами: «ведение личного подсобного хозяйства», «индивидуальное жилищное строительство».

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж-1	Ж-2	ОД-1	П-1	КП-1	С-1	С-2	С-3	С-4	СП-1	Т-1	Р-1
1	Постоянное проживание												
	Ведение личного подсобного хозяйства	Р	У	У									
	Индивидуальное жилищное строительство	Р	У	У									

4. В таблице 2 п. 18 ст. 49 ПЗЗ дополнить словосочетанием «...индивидуального огородничества, садоводства...».

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж-1	Ж-2	ОД-1	П-1	КП-1	С-1	С-2	С-3	С-4	СП-1	Т-1	Р-1
	Территории, предназначенные для ведения индивидуального огородничества, садоводства и дачного хозяйства, подсобные хозяйства	У					Р	Р	Р	Р			

Приложение № 2
к Решению Совета сельского поселения
Роцинский сельсовет муниципального
района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
от «13» апреля 2015 № 35/197



Кадастровый квартал 02:44:140101
Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Роцинский,
ул. Юбилейная, Западная.



территориальная зона Т-1



территориальная зона Ж-1

Ориентировочная площадь изменяемых зон
С-3, С-4: 67869 кв.м

Ориентировочная площадь образуемой зоны
Ж-1: 53393 кв.м

Ориентировочная площадь образуемой зоны
Т-1: 14476 кв.м